

OBSAH:

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:	1
A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ:	1
a) název stavby:	1
b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):	1
c) předmět projektové dokumentace:	1
A.1.2. ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ:	1
c) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právnícká osoba):	1
A.1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELOVI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:	1
a) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla:	1
b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů, s vyznačeným oborem, popř. specializací jeho autorizace:	1
c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace vč. čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popř. specializací jejich autorizace:	2
A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ:	2
A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ:	2
a) rozsah řešeného území:	2
b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):	3
c) údaje o odtokových poměrech:	3
d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas:	3
e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací:	3
f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:	3
g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:	3
h) seznam výjimek a úlevových řešení:	3
i) seznam souvisejících a podmiňujících investic:	3
j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby:	3
A.4. ÚDAJE O STAVBĚ:	3
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:	3
b) účel užívání stavby:	4
c) trvalá nebo dočasná stavba:	4
d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.):	4
e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:	4
f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:	4
g) seznam výjimek a úlevových řešení:	4
h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů / pracovníků apod.):	4
i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.):	4
j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):	5
k) orientační náklady stavby:	5

A.5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ: 5

A.1. Identifikační údaje:

A.1.1. Údaje o stavbě:

a) název stavby:

Projektová dokumentace stavebních úprav v areálu kostela sv. Bartoloměje - parkán

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):

Areál kostela sv. Bartoloměje v Kolíně - parkán
Ulice Brandlova, Kolín, PSČ 280 02

Pozemky parcelní:

12/2, st. 102, st. 105, 2805/6
vše katastrální území Kolín [668 150]

Budovy s č.p.:

Budova č.p. 35 na pozemku st. 105

c) předmět projektové dokumentace:

Zpracování projektové dokumentace pro zadání stavby (DZS) obnovy bezprostředního okolí areálu kostela sv. Bartoloměje v Kolíně. Řešené území zahrnuje prostor parkánu, parkánovou zeď a suterén domu č.p. 35 (budova muzea), ve kterém bude vytvořeno hygienické zázemí pro návštěvníky. Obnova samotného areálu národní kulturní památky kostela sv. Bartoloměje není součástí zpracované dokumentace.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi:

c) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právnícká osoba):

Město Kolín
Karlovo náměstí 78
280 12 Kolín
IČ 002 354 40

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

a) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla:

Masák & Partner, s.r.o.
Rooseveltova 39/575
160 00 Praha 6
IČ: 270 866 31

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů, s vyznačeným oborem, popř. specializací jeho autorizace:

Odpovědný projektant: Ing. arch. Jakub Masák, Masák & Partner s.r.o.
Autorizovaný architekt bez specifikace oboru, č. autorizace ČKAA: 03 086

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace vč. čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popř. specializací jejich autorizace:

- Architektonicko-stavební řešení:
Ing. Martin Navrátil
odpovědný projektant: Ing. arch. Jakub Masák
č. autorizace ČKAA: 03 086
- Stavebně konstrukční řešení:
Ing. Ladislav Košťál
č. autorizace ČKAIT: 0000134
- Požárně bezpečnostní řešení:
Doubravka Brouzdová
odpovědný projektant: Ing. arch. Jakub Masák
č. autorizace ČKAA: 03 086
- Zdravotně technické instalace, zařízení pro vytápění staveb, zařízení vzduchotechniky:
Pavel Kolář
odpovědný projektant: Ing. Michal Slanec
autorizovaný inženýr, obor technika prostředí staveb - technická zařízení
č. autorizace ČKAIT: 00 91 62
- Zařízení silnoproudé elektrotechniky:
Ing. Radek Pírek, Michal Holub
odpovědný projektant: Ing. Ivo Skoták
autorizovaný inženýr, obor technika prostředí staveb – elektrotechnická zařízení
č. autorizace ČKAIT: 100 3896
- Zařízení slaboproudé elektrotechniky (vč. EZS):
Ing. Radek Pírek, Michal Holub
odpovědný projektant: Ing. Ivo Skoták
autorizovaný inženýr, obor technika prostředí staveb – elektrotechnická zařízení
č. autorizace ČKAA: 100 3896
- Sadové úpravy
Tereza Tomanová
autorizovaný architekt pro obor zahradní a krajinářská architektura
č. autorizace: ČKA 03 363

A.2. Seznam vstupních podkladů:

Místní šetření (11/2015 – 04/2016)
Zaměření stávajícího stavu (TH Geodet, 01/2016)
Fotodokumentace stávajícího stavu (11/2015 – 04/2016)
Archivní projektová dokumentace a historické fotografie
Průběžné konzultace se Zadavatelem zakázky a rozhodnutí
Dokumentace pro spojené územní a stavební řízení (Masák & Partner, 04/2016)
Vyjádření dotčených orgánů a stanoviska správců sítí (04/2016 – 06/2016)

A.3. Údaje o území:

a) rozsah řešeného území:

Jedná se o okolí areálu kostela sv. Bartoloměje, a to zejména o prostor parkánu, který je z jižní a východní části ohraničený parkánovou stěnou, ze severní i severozápadní části je ohraničen hradební stěnou. Další část řešeného území je pak budova č.p. 35 (muzeum), přesný rozsah řešeného území je patrný z výkresové části dokumentace.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):

Řešené území je součástí Městské památkové rezervace města Kolín, jednotlivé objekty evidovány jako nemovité kulturní památky.

c) údaje o odtokových poměrech:

V rámci realizace stavby nedochází ke změnám v odtokových poměrech. Prostor parkánu bude po provedených sadových a čistých terénních úpravách sloužit jako parková plocha s převahou zatravněného povrchu, zpevněné cesty budou převážně mlatové, lokálně z cihlové dlažby. Odvodnění staveb v rámci areálu zůstane dle stávajícího řešení.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas:

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, řešené území se nachází v ploše OV1 – obslužná sféra, B10 – zahrady v obytné zóně a SO5 – smíšené centrální území.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací:

Stavba je v souladu s regulačním plánem – Regulační plán městského historického jádra Kolín z roku 2005.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Stavba je v souladu s obecnými požadavky na využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

Požadavky dotčených orgánů byly do tohoto stupně dokumentace zpracovány.

h) seznam výjimek a úlevových řešení:

V rámci projektu nebylo žádáno o výjimky a úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic:

Související a podmiňující investice nejsou známy.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby:

Pozemky parcelní:

Pozemky stavby:

12/2, st. 102, st. 105, 2805/6

Pozemky dotčené:

11, st. 103, st. 109 – umístění prvků systému EZS, CCTV a ozvučení; napojení kabeláže slaboproudých systémů i veřejného osvětlení

12/3, st. 332/1, st. 799 – lešení, přístup k realizaci stavebních prací

vše katastrální území Kolín [668 150]

Budovy s č.p.:

Budova s č.p. 35 na pozemku st. 105

A.4. Údaje o stavbě:

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Jedná se převážně o změnu dokončené stavby, novostavbou je pouze drobný objekt zahradního domku.

b) účel užívání stavby:

Stavba by měla být užívána převážně pro relaxační účely pro návštěvníky, prostor je řešen jako parkově upravená plocha včetně nezbytného hygienického zázemí. Prostor bude přístupný veřejnosti celoročně ale s časově omezenou návštěvní dobou.

c) trvalá nebo dočasná stavba:

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.):

Prostor parkánu i jednotlivé stavební objekty (dům č.p. 35, parkánová zeď) jsou nemovitými kulturními památkami, zároveň se nachází na území Městské památkové rezervace města Kolín.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Stavba je navržena v souladu s platnými právními předpisy, zejména požadavky uvedených ve vyhlášce o Obecně technických požadavcích na výstavbu (268/2009Sb.).

Požadavky na bezbariérové užívání staveb, jako např. přístup do všech prostor, jsou řešeny omezeně s ohledem na charakter stavby jako památkově chráněné. V rámci dokumentace je řešeno vytvoření nového hygienického zázemí pro invalidy a dále přístup na parkán pomocí dvojice ramp (suterénem muzea nebo přes parter u kostela sv. Bartoloměje).

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

Údaje o splnění požadavků DOSS jsou uvedeny v předchozím bodě A.3.g).

g) seznam výjimek a úlevových řešení:

V rámci projektu nebylo žádáno o výjimky a úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů / pracovníků apod.):

Hlavní prostorové kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor) nejsou touto projektovou dokumentací měněny.

Jediným objektem – novostavbou – je zahradní domek navržený v rámci parkánu:

Zastavěná plocha: 13,83m²

Obestavěný prostor: 53,46m³

V rámci suterénu muzea (dům č.p. 35) je navrženo vytvoření hygienického zázemí pro návštěvníky – jsou zde vytvořeny místnosti pro WC muži, WC ženy a WC pro invalidy.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.):

Bilance potřeby vody pro objekt

Výpočet potřeby vody:

Počet návštěvníků 5 osob/den

Spotřeba m³/os.rok 2 m³/os.rok

Spotřeba m³/rok 10 m³/rok

Průměrná denní potřeba vody 0,027 m³/den

Maximální potřeba vody denní 0,027x1,4 = 0,038 m³/den

Maximální hodinová potřeba $0,038 \times 2,1 = 0,08 \text{ m}^3/\text{h}$

Roční potřeba vody 10 m³/rok

Bilance potřeby teplé užitkové vody

Je cca 40% z celkové spotřeby studené vody

Průměrná denní $0,027 \text{ m}^3/\text{den} \times 0,4 = 0,011 \text{ m}^3/\text{den}$

Maximální potřeba vody denní $0,038 \text{ l}/\text{den} \times 0,4 = 0,015 \text{ m}^3/\text{den}$

Maximální hodinová potřeba $0,08 \text{ l}/\text{hod} \times 0,4 = 0,032 \text{ m}^3/\text{hod}$

Roční potřeby teplé užitkové vody $10 \times 0,4 = 4 \text{ m}^3/\text{rok}$

Bilance splaškových vod

Množství splaškových vod odváděných z objektu odpovídá bilančním údajům spotřeby studené vody.

Počet návštěvníků 5 osob/den

Spotřeba $\text{m}^3/\text{os. rok}$ 2 $\text{m}^3/\text{os. rok}$

Spotřeba m^3/rok 10 m^3/rok

Průměrná denní potřeba vody $0,027 \text{ m}^3/\text{den}$

Maximální potřeba vody denní $0,027 \times 1,4 = 0,038 \text{ m}^3/\text{den}$

Maximální hodinová potřeba $0,038 \times 2,1 = 0,08 \text{ m}^3/\text{h}$

Roční potřeba vody 10 m³/rok

Napojení na silnoproud

K napojení stavebních objektů na silnoproud je využito stávajícího systému NN v rámci domu č.p. 35. V prostoru suterénu muzea budou instalovány 2 podružné rozvaděče RP3 a RP4. Napájení těchto rozvaděčů bude provedeno ze stávajícího rozvaděče R1 z přízemí muzea. Vzhledem k tomu, že v době vzniku této dokumentace nebyla k dispozici dokumentace stávajícího stavu elektroinstalace ani revize elektroinstalace v muzeu a nebyly zjištěny veškeré spotřeby stávajících zařízení, je uvažováno s proudovou rezervou pro napojení této nové instalace. V objektu muzea je instalována stávající sazba $3 \times 25 \text{ A/B}$, v případě zjištění, že tato sazba nebude dostatečná, bude nutné požádat o navýšení stávající sazby hlavního připojení muzea, které by mohlo vést k požadavku distributora o přemístění elektroměrového rozvaděče z chodby muzea do venkovního prostoru a souvisejících změn elektroinstalace.

V rámci této dokumentace se budou nově napájet napětím 230V nová svítidla, zásuvky 230V, směšovače vody, bojler, ventilátory a bezpečnostní systémy. Napájení bude rozděleno na 2 samostatné fáze, viz výkresová dokumentace.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):

Celková délka výstavby je odhadována na 12 měsíců. Harmonogram výstavby je nutné koordinovat se stavební akcí sousedícího areálu NKP kostela sv. Bartoloměje.

Zahájení stavby: červen 2017

Ukončení stavby: červen 2018

k) orientační náklady stavby:

cca 13 800 000,- Kč bez DPH

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

-stavba je členěna na samostatné stavební a inženýrské objekty následovně:

Stavební objekty:

SO 01 – parkán

SO 02 – suterén muzea

Inženýrské objekty:

IO 01 – neobsazeno

IO 02 – Přípojka kanalizace

IO 03 – Veřejné osvětlení

IO 04 – Nasvětlení vnějších fasád

vypracoval: Ing. Martin Navrátil, Masák&Partner
06/2016